

وثيق المالية
Watheeq Capital



الملف التعريفي

منظومة وثيق

وثيق المالية هي شركة سعودية مساهمة مغلقة، مسجلة لدى وزارة التجارة بموجب السجل التجارى رقم (1010458270) والرقم الموحد (7004644352). حصلت الشركة على ترخيص هيئة السوق المالية بتاريخ 27 فبراير 2018 لمزاولة أنشطة إدارة الاستثمارات، الترتيب، وتقديم المشورة في الأوراق المالية، وذلك بموجب الترخيص رقم (32-18189)، وبذلت أعمالها التشغيلية بتاريخ 28 أكتوبر 2018، برأس المال مدفوع قدره 5,000,000 ريال سعودي.



تماشياً مع استراتيجيتها التوسعية ونمو أعمالها، حصلت وثيق المالية في 9 ديسمبر 2024 على موافقة هيئة السوق المالية لتوسيع نطاق أنشطتها ليشمل إدارة وتشغيل الصناديق الاستثمارية. وعليه، تم رفع رأس المال الشركة إلى 20,000,000 ريال سعودي، بما يعزز من قدرتها على تقديم منتجات وخدمات استثمارية متكاملة ومتعددة.

منظومة وثيق

يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض، حيث تركز وثيق المالية على تطوير حلول استثمارية مبتكرة واستراتيجية مصممة لتلبية احتياجات مختلف فئات العملاء من أفراد، مؤسسات، وشركات. وتلتزم الشركة بتقديم قيمة مضافة عبر هيكلة منتجات مالية متخصصة تتماشى مع تطلعات المستثمرين ومتطلبات الدوكرمة والامتثال التنظيمي.

تضم وثيق المالية فريق عمل محترف من الكفاءات السعودية والخبراء الدوليين المتخصصين في مجالات الاستثمار والأسواق المالية، وهو ما يشكل ركيزة أساسية في تنفيذ رؤية الشركة نحو بناء شراكات استراتيجية طويلة الأمد محلياً ودولياً.

تسعى وثيق المالية إلى أن تكون شريكاً موثوقاً في إدارة وتنمية الثروات، من خلال تقديم حلول مالية قائمة على أسس مهنية، ومعايير أداء عالية، وتوافق تام مع الأنظمة واللوائح المعتمدة من هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.





قيم وثيق

العميل أولاً: نجاح عملائنا هو جوهر نجاحنا، وثقتهم تمثل رأس مالنا الحقيقي.



الاحترافية والدوكمة: نلتزم بأعلى المعايير المهنية والرقابية لضمان الشفافية والنزاهة في جميع تعاملاتنا.



الابتكار المستدام: نطور حلولاً استثمارية مرنّة ومبكرة تلبي احتياجات السوق وتحاكي تطويره المتتسارع.



الشراكة الفاعلة: نبني علاقات طويلة الأمد قائمة على التعاون والثقة المتبادلة مع جميع شركائنا.



التميز المؤسسي: ندرس على تطوير بيئة عمل محفزة تدعم الكفاءات وتسهم في تحقيق أداء مؤسسي متميز.



رؤية وثيق

أن تكون وثيق المالية الشريك الاستثماري المؤتّوق والمفضّل لعملائها، من خلال تقديم حلول مالية مبتكرة ومستدامة تحقق قيمة مضافة للعملاء، وتدعم نمو الثروات على المدى الطويل.



رسالة وثيق

نلتزم في وثيق بتقديم خدمات ومنتجات مالية عالية الكفاءة، ترتكز على الشفافية والمهنية والابتكار، من خلال شراكات استراتيجية فعالة مع عملائنا، بهدف تمكينهم من تحقيق أهدافهم الاستثمارية بثقة واستدامة.

شهدت وثيق المالية منذ انطلاقتها مسيرة تطورت بشكل متتسارع نحو التميز والاستدامة، مرت خلالها بعدة مراحل رئيسية:

2024

شركة مالية متكاملة
وأصلت وثيق المالية تعزيز
موقعها كشركة استثمارية
متكاملة، برأس مال
 مدفوع يبلغ 20 مليون ريال
 سعودي، وتعمل على توسيع
 نطاق أعمالها لتقديم قيمة
 مضافة وشراكات طويلة الأمد
 في السوق المالية السعودية.

2021

التوسيع والتكامل
أطلقت الشركة مرحلة جديدة
من التوسيع، شملت تطوير البنية
المؤسسية وتعزيز الكفاءات، بما
يدعم طموحاتها لتقديم باقة أوسع
من المنتجات الاستثمارية والخدمات
المالية المتخصصة.

2018

التحول إلى شركة مرخصة
شهد هذا العام نقطة تحول
محورية، حيث حصلت وثيق على
ترخيص هيئة السوق المالية
لتأسيس شركة وثيق للخدمات
المالية، ليبدأ رسميًا بمواصلة
أنشطة إدارة الاستثمارات، الترتيب،
والمشورة

2015

التأسيس والانطلاق
تم تأسيس مكتب وثيق
للستشارات المالية
بموجب ترخيص وزارة
التجارة رقم (11429)

المصرفية الاستثمارية

في وثيق المالية، نمارس دوراً رياضياً في تقديم حلول مصرفية استثمارية متكاملة، ترتكز على الابتكار، والامتثال، والعمق المهني، حيث يقدم فريقنا المتخصص استشارات استراتيجية وتمويلية مصممة ذاتياً لتلبية احتياجات الشركات والمؤسسات المالية، مع التزام تام بأحكام الشريعة الإسلامية.

نسهم في هيكلة وتنفيذ الصفقات الاستثمارية الكبرى، وتمويل عمليات الاستحواذ والاندماج، وطرح الشركات طرح أولي، مستهدفين خلق قيمة حقيقة ومستدامة لكافحة الأطراف ذات العلاقة.

كما نحرص على تعزيزربط رؤوس الأموال بالفرص الاستثمارية النوعية محلياً وإقليمياً وعالمياً. ومن خلال شبكتنا المتنامية من الشركاء والمستثمرين.

في وثيق، نؤمن أن المستقبل الاستثماري يبنياليوم، ونلتزم بأن نكون الشريك المالي الأمثل في كل مرحلة من مراحل النمو.



أبرز خدمات المصرفية الاستثمارية

ترتيب الطروحات الخاصة

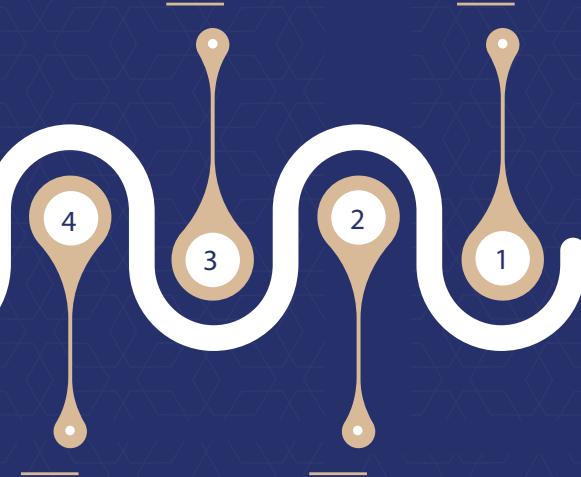


إعادة هيكلة رأس المال

إدارة عمليات
الاندماج والاستحواذ

إصدار حقوق الأولوية
للشركات المدرجة

طرح الشركات في السوق
الرئيسي والسوق الموازي



إعادة هيكلة الشركات

الإدراج المباشر في
السوق الموازية

إدارة الأصول

تقديم وثيق المالية مجموعة متكاملة من الخدمات الاستثمارية المصممة لتلبية احتياجات الأفراد والشركات، عبر هيكلة إدارة صناديق استثمارية متوافقة مع الشريعة، مع التركيز على تنويع الأصول وتحقيق العوائد المستدامة.

أنواع الأصول

الصناديق العقارية



صناديق الملكية الخاصة



صناديق رأس المال الجريء



المحافظ المدارة للعملاء
الخاصين



خدمات إدارة الأصول

إدارة المحافظ والصناديق: تصميم محافظ وصناديق استثمارية تلائم أهداف العملاء الاستثمارية والمالية.

إدارة المخاطر: بناء استراتيجيات فعالة للتدوط والتوازن بين العائد والمخاطر.

التقارير الدورية: تقديم تقارير أداء شاملة لتمكين العملاء من متابعة استثماراتهم بوضوح وشفافية.

أنواع الصناديق العقارية:



صناديق عقارية مدرة للدخل



صناديق تطوير عقاري



صناديق عقارية خاصة



نهدف إلى تمكين
عملائنا من الاستفادة
من الفرص العقارية
الواحدة مع تقليل
المخاطر وتعظيم
العوائد على المدى
الطوويل

إدارة الأصول العقارية

تُقدم وثيق المالية حلولاً استثمارية عقارية متكاملة عبر فريكلة وإدارة صناديق عقارية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، بهدف تحقيق دخل دوري ونمو في رأس المال من خلال استثمارات عقارية مدروسة.

ما نقدمه:

تصميم وهيكلة الصناديق : تطوير صناديق عقارية تناسب توجهات المستثمرين، تشمل الأصول المدرة للدخل والتطوير العقاري.

إدارة فعالة للأصول : إدارة تشغيلية ومالية احترافية للعقارات المستثمر بها لرفع الكفاءة وتحقيق أقصى قيمة ممكنة.

دراسات السوق والتحليل : تحليل دقيق للسوق العقاري لتحديد الفرص الاستثمارية الجديدة.

دوكمة ومطابقة تنظيمية : التزام صارم بالأنظمة والتعليمات الصادرة من هيئة السوق المالية، والجهات التشريعية وبأفضل ممارسات الإفصاح والشفافية

تقارير دورية : تزويد المستثمرين بتقارير شاملة عن الأداء المالي والتشغيلي للصندوق.

خدمة المشورة



تُعد خدمة المشورة من الخدمات المرخصة من قبل هيئة السوق المالية، وتهدف إلى تمكين المستثمرين من اتخاذ قرارات استثمارية مدروسة بناءً على تحليل دقيق واحترافي لأهدافهم المالية واحتياجاتهم الاستثمارية.

ما تتضمنه خدمة المشورة

- ١ تقديم توصيات شخصية بشأن شراء أو بيع أو الاحتفاظ بالأوراق المالية.
- ٢ تحليل الوضع المالي للمستثمر وتقييم مستوى المخاطر المناسب له.
- ٣ تصميم استراتيجية استثمارية مخصصة تتوافق مع أهداف العميل ونوع الاستثمار.
- ٤ تحديث المشورة بشكل دوري وفقاً للتغيرات السوقية وظروف العميل.



"تقديم وثيق المالية" هذه الخدمة وفق أعلى معايير المهنية والشفافية، وترتـد إشراف الجهات التنظيمية لضمان حماية المستثمر وتحقيق أفضل النتائج.

وثيق في أرقام



4+
صناديق
صناديق ملكية
خاصة



4+
صناديق
صناديق عقارية



4+
صناديق
للإستثمار البحري



3.5+
مليار
إجمالي الأصول تحت الإداره



4+
شركات
تم طردها طرداً خاصاً



11+
شركة
11 شركة صدرت لها موافقة
طرح في سوق الأسهم



شركاء وثيق في التطوير العقاري



العلوالي
ALAWALY

إيثبا
iEthbah

RETAL

ثروة السعودية
Saudi Tharwa



أبرز العملاء



وأكثر من 60+ عميل تم تقديم خدماتنا لهم

أبرز استثمارات صناديق الملكية الخاصة ورأس المال الجريء



هولو



فريق الإدارة التنفيذية



خبرات فريق العمل

يتمتع فريق العمل في "وثيق المالية" بخبرات متميزة تمتد عبر قطاعات الاستثمار والتمويل والعقارات، مما يشكل قاعدة قوية ل لتحقيق أهداف عملائنا بثقة واحترافية.

أبرز الخبرات والإنجازات

- أكثر من 20 عاماً من الخبرة المتراكمة في القطاع المالي والمصرفي والاستثماري.
- تولى مناصب قيادية في شركات مثل:أصول وبديت، كسب المالية، أموال المالية، الأولي للعقارات، العقارية السعودية، بنية، وغيرها
- إدارة صناديق عقارية وملكية خاصة في قطاعات مختلفة بأصول تتجاوز 3 مليارات ريال سعودي.
- تنفيذ مشاريع عقارية تتجاوز قيمتها 10 مليارات ريال سعودي.
- قيادة عمليات طرح وإدراج شركات في السوق الرئيسية والموازية (أكثر من 15 شركة).
- خبرة واسعة في التمويل وهيكلة الاستثمارات العقارية، وتقديم حلول متقدمة للمطورين.



وثيق الماليه Watheeq Capital



011 400 3552 | watheeq.com

مرخصة من قبل هيئة السوق المالية - ترخيص رقم 32 - 3552
18189

الرياض - حي الملقا - طريق الأمير محمد بن سعد بن عبدالعزيز
مجمع طوق ورد - الدور الأول - مكتب رقم 10 رقم المبنى 6797 -
الرمز البريدي 13512 - الرقم الفرعي 253

